

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382750 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Přerov

Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný prosvětlený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 na ulici U Tenisu v Přerově. Byt o podlahové ploše 52 m² plus 3,7 m² lodžie se nachází v 8.NP a je ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je i samostatná sklepní kóje o výměře 1,5 m².

Interiér je pečlivě udržovaný a byt se prodává včetně veškerého nábytku a všech spotřebičů dle fotografií (např. AEG sklokeramický sporák třídy "A" koupený 11/2024). Bytová jednotka je připravena k nastěhování nebo jako investiční byt k pronájmu bez dalších nákladů.

V rámci rekonstrukce byla v bytě vytvořena praktická šatna, která pojme opravdu hodně věcí k uložení. V koupelně je rohová vana, v pokoji jsou udržované parkety. Plyn byl z bytu odpojen, vaří se a peče na čisté a bezpečné elektrické energii.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění vysoko od ruchu ulice a bez sousedů nad. Navíc je ve velmi žádané lokalitě se vzrostlými stromy, určené pro oddech a sport, nedaleko městského parku, tenisových kurů, cyklostezky podél Bečvy. Pěšky 10 min nemocnice, do centra je to procházkou podél Bečvy 15 min.

Součástí bytu je také zasklená lodžie orientovaná na západ o ploše 3,7 m2, která nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. K dispozici je parkoviště před domem a místo k podélnému parkování je i za domem. Díky výtahu je zajištěna snadná dostupnost do všech pater domu.

Majitelům bytu je k dispozici také společná kolárna a sušárna v suterénu domu.

Dům je zateplený, revitalizace střechy proběhla v roce 2023. Výhodu jsou i nízké náklady na bydlení s platbou 2.700 Kč/měsíc včetně fondu oprav. PENB "C" = sporná. Společenství vlastníků má kladné hospodaření.

ID inzerátu ESO:	4382750
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	1174
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastníci:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	411 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Pavel Sigmund

Tel:

+420777252232

Email:

**sigmund@montana-
reality.cz**

Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900

Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz