

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4385627 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 225 000 K**

Lokalita:

V atraktivní a vyhledávané lokalitě Silvi Marina, v centrální části města, konkrétně ve Via Venezia, nabízíme k prodeji pohodlný byt v přízemí, který se nachází pouhých 200 metrů od pláže. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako rekreační i investiční nemovitost.

Dispozice zahrnuje praktický vstupní prostor, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na soukromou zahradu, samostatný kuchyňský kout s oknem, ložnici s manželskou postelí a koupelnu, která prošla nedávnou rekonstrukcí.

Hlavním benefitem této nemovitosti je rozlehlá soukromá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i letní stolování. Zahrada je osázena stromy, vybavena barbecue a doplněna o venkovní dřázdňovou sprchu, což je ideální zejména v letních měsících po návratu z pláže. Ve všech oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu, které zajišťují maximální komfort.

Lokalita je velmi praktická – vše potřebné je v docházkové vzdálenosti: pláž, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Silvi Marina je oblíbené přímořské město s dlouhými písčivými plážemi, cyklostezkou podél pobřeží a příjemnou italskou atmosférou.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají byt u moře se soukromým venkovním prostorem v klidné, ale centrální části města.

Velkou výhodou této lokality je strategická poloha regionu Abruzzo – do Říma se pohodlně dostanete autem přibližně za 2 hodiny, zatímco Apeninské hory a národní parky jsou dostupné již do 60 minut jízdy. Lokalita tak nabízí jedinečnou kombinaci moře, městského života i horské přírody, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Další nespornou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště Pescara (Aeroporto d'Abruzzo) je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem a nabízí přímá i sezónní spojení do mnoha evropských destinací.

Pro české klienty je významným benefitem také česká delegátka působící přímo v oblasti, která zajišťuje kompletní asistenci v češtině – od koupě nemovitosti, přes správu, až po pomoc s pronájmem i praktickými záležitostmi na místě. Díky tomu je celý proces nákupu i následného využívání nemovitosti jednoduchý, bezpevný a bez jazykové bariéry.

Naším klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, péči o energie, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzkách se spoluvlastníky i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme známé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů, rekonstrukce bytu a vyřízení různých povolení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

hledají prostor, pohodlí, skvělou polohu a jistotu kvalitní investice na italském pobřeží.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4385627
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	29069
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	90m2
Užitná plocha:	55 m2