

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

číslo inzerátu (ID): 4386671 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prosvětlený byt se 2 sklepy po rekonstrukci – Karlovy Vary  
 Hledáte domov, kde se snoubí technická kvalita s příjemnou atmosférou? Nabízíme vám k prodeji výjimečný světlý byt s jihozápadní orientací a nadstandardním úložným prostorem, situovaný v první zatepleném domě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Zalito sluncem: Díky ideální jihozápadní orientaci je interiér neuvěřitelně vzdušný a prosvětlený od poledne až po západy slunce.

Stav bez nutných investic: Před 5 lety prošel byt kompletní modernizací (nové rozvody elektřiny, vody a plynu, rekonstrukce koupelny). Vše je pečlivě udržované a připravené k okamžitému nastěhování.

Mimořádný úložný prostor: K bytu náleží hned dva sklepy. Menší (cca 1,5 m<sup>2</sup>) pro běžné věci a prostorný větší sklep (cca 5 m<sup>2</sup>), který hravě pojme sportovní vybavení nebo sezónní potřeby.

Nízké náklady na provoz: Dům prošel v 9/2025 zateplením a osazením nových tříkomorových oken. V kombinaci se slunnou polohou jsou náklady na vytápění minimální.

Lokalita a parkování: Klidné bydlení s rychlým spojením do centra Karlových Varů. Parkování je zajištěno na 3 místech v bezprostřední blízkosti domu.

Proč chtít právě tento byt?

Protože zde získáte "technický klid" díky hotovým rekonstrukcím i dostatek místa pro své koníčky díky dvěma sklepům. Ideální volba pro ty, kteří milují světlo a chtějí bydlet bez dalších starostí. Zavolejte a přijete se podívat na prohlídku. Těším se, až vám ukážu, jak sluníčko bytu sluší!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386671
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	433221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	409 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dita Bartakovicová**

Tel:

**+420739498482**

Email:

**dita.bartakovicova@re-max.cz**
**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**
**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**