

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390290 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, 52 m², v ulici Hakenova, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází ve třetím – posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří předsiň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyň, ložnice a obývací pokoj. Oba pokoje jsou neprůchozí.

Okna místností jsou orientovaná do zeleně ve vnitrobloku na jihovýchodní stranu.

Byt je po drobných úpravách víceméně v původním stavu, vhodný pro rekonstrukci podle vlastních představ.

V roce 2023 byl na domě realizován nový povrch střešní krytiny s hydroizolací.

Byt má plastová okna, na podlahách jsou v pokojích parkety, v kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě je betonová podlaha krytá PVC.

Součástí bytu je také zděná sklepní kóje (2,6 m²) umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kolárna a další společné prostory jako sušárna a prádelna.

Měsíční poplatky na provoz bytu jsou aktuálně 3.794,- Kč včetně fondu údržby (600,- Kč) + spotřeba elektřiny a plynu.

V bytě je k dispozici přípojka kabelové televize s internetem od Vodafone, v domě pak optický kabel od T-mobile, nebo KnVnet.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion. V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylisy.

Parkování automobilu je možné před domem. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4390290
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19068
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2