

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390306 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

5 320 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 o výměře 49 m2.

K bytu dále náleží lodžie 3,3 m2 a sklepní kóje 3,1 m2. Celkem tak 55 m2 k užívání.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, který letos projde kompletní revitalizací a zateplením fasády.

Během rekonstrukce byly instalovány nové elektrické rozvody včetně přípravy pro trojfázové vedení do kuchyně, nová okna s trojskly, sádrové omítky, podlahy všech místností vyrovnané do jedné roviny pomocí nivelační stěrky, dále nové rozvody pro vodu i odpady a byly instalovány nové bezpečnostní dveře. Koupelna je připravena pro finalizaci podle individuálního vkusu. V současné době probíhá instalace nových radiátorů.

Všechna okna jsou orientována na jižní stranu. Byt je tak po celý den zásoben slunečním svitem a dokonalou světlostí (viz. fotogalerie).

Bezproblémové parkování přímo před domem.

Byt je nabízen v současném stavu; dokončení lze v případě zájmu přizpůsobit novému majiteli.

ID inzerátu ESO:	4390306
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	7369280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Žemlička

Tel:

+420 728 700 700,

Email:

zemlicka@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz