

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392740 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 51,1 m2 v pražských Strašnicích. K bytu náleží lodžie (2,8 m2), která je přístupná z obývacího pokoje a sklep (2 m2).

Samotný byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem. Případně je připraven pro úpravy a modernizace dle vlastních představ nového majitele. Byt má prostornou předsíň (7,2 m2), kde lze vytvořit dostatek úložných prostor. WC a koupelna jsou oddělené. Měsíční náklady na bydlení činí 2 409 Kč (plus elektřina a plyn dle dodavatele).

Lokalita Strašnic patří mezi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra. Stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové využití.

Cena bytu je 7 390 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392740
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	19239
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Grunděl**

Tel:

736 134 571

Email:

vojtech.grundel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/