

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393428 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Byty v Lesné si drží hodnotu – a tenhle může být přesně takový, jaký si ho vytvoříte.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je prakticky řešená – tvoří ji vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, praktická komora, koupelna, samostatné WC a balkon orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Velkou předností je samotná lokalita – byt se nachází v oblíbené městské části Brno-Lesná, v bezprostřední blízkosti přírodní lokality Čertova rokle. Ta nabízí ideální prostor pro relax, procházky i sportovní aktivity. Zároveň oceníte kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra města.

Původní stav bytu dává novému majiteli volnost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Nemovitost není zatížena úvěrem, což umožňuje hladký a rychlý průběh převodu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Dispozice:

velikost: 2+1

celková výměra 55 m2 (+ 4m2 balkon)

výměry: obývací pokoj 18,3 m2, ložnice 12,3 m2, kuchyň 8,7 m2, koupelna 2,1 m2, předsíň 7,7 m2, spížka v kuchyni 0,3 m2, WC 0,9 m2, komora 3,0 m2 balkon cca 4,0 m2

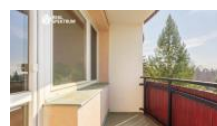
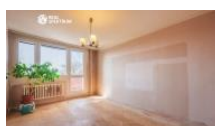
sklep má výměru 2 m2

konstrukce: panelová; jádro: umakartové;

vlastnictví: osobní; podlaží: 3/8; orientace: S, J; výťah: ano;

náklady měsíčně 3.194 Kč + plyn a el.;

Uvolnění: ihned



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4393428
Inzerát vydán:	31.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2