

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4396354 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme ke koupi svítlý a útulný byt v osobním vlastnictví v nízké zástavbě o dispozici 2+1 se zaskleným balkonem, který se nachází v ulici Tořická 1724/1, Praha 4 - Krčín, v klidné a vyhledávané lokalitě plné zeleně.

Bytová jednotka má celkovou výměru 44,7 m² (z toho balkon 6,6 m² a sklep 1,09 m²) a je umístěna ve 2. nadzemním podlaží z celkových 7 v panelovém domě s výťahem.

Byt prošel před cca 8 lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Rekonstrukce zahrnovala:

- zdravé bytové jádro,
- nové rozvody vody (plast),
- kompletní elektroinstalaci,
- nové podlahy ve všech místnostech,
- nové štukové omítky a výmalbu,
- interiérové dveře,
- moderní kuchyňskou linku v etnickém stylu.

Koupelna se závěsným WC je vybavena keramickými obklady a prostorným sprchovým koutem.

Dom je ve výborném technickém stavu díky celkové rekonstrukci:

- plastová okna,
- nové rozvody vody a odpad,
- zateplení fasády,
- nové vstupní prostory,
- nový výťah,
- v plánu je střešní krytina.

Lokalita, která dává smysl:

Byt se nachází v klidné rezidenční části Krčína, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň skvělou dostupnost všech služeb. V bezprostředním okolí domu najdete parkovou zeleň, moderní sportovní-relaxační areál Eagles Park a také příjemný Park Za mlýnem s altánem, ideální pro odpočinek i krátké procházky. V lokalitě se rovněž nachází knihovna Pragoprojekt, která rozšíří vaši obecnou vybavenost a možnosti trávení volného času. Lokalitu dále doplňuje Naučná stezka Biotop Braník, která nabízí klidné prostředí pro relaxaci v přírodě. Milovníci sportu ocení také blízkost areálu SK Meteor Kačerov, a tenisové kurty. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také Modanská rokle, oblíbená lokalita pro sport, běhání a odpočinek.

Do dvou až tří let bude otevřena nová linka metra D, která výrazně zlepší dopravní dostupnost. Linka metra je od domu cca 5 minut chůze.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost dle zákona označena energetickou třídou G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat rádi Vám byt představíme osobně.

Investiční potenciál a flexibilita:

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodná investice s okamžitým výnosem.

Současný majitel nabízí možnost setrvat v bytě po prodeji jako nájemce, což novému vlastníkovi umožní získat stabilní a bezstarostný příjem z pronájmu již od prvního dne. Díky tomu, že se majitel o byt dlouhodobě velmi dobře stará, získává kupující prověřeného a spolehlivého nájemníka.

Zároveň je zde zachována maximální flexibilita – v případě zájmu o vlastní bydlení je byt k dispozici ihned po úhradě kupní ceny, bez nutnosti dalších investic či čekání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád Vás tímto bytem

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396354 |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2163 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 55 m ² |
| Lodžie: | 8m ² |
| Užitná plocha: | 55 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Zastavěná plocha: | 548 m ² |