

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4397181 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízím k prodeji sv. tří byt 2+1 o výměře 51,1 m<sup>2</sup> v pražských Strašnicích. K bytu náleží lodžie (2,8 m), která je přístupná z obývacího pokoje a sklep (2 m).

Samotný byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem. Případně je připraven pro úpravy a modernizace dle vlastních představ nového majitele. Byt má prostornou kůchyni (7,2 m), kde lze vytvořit dostatek úložných prostor. WC a koupelna jsou oddělené. Měsíční náklady na bydlení činí 2 409 K (plus elektřina a plyn dle dodavatele).

Lokalita Strašnic patří mezi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra. Stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové vyžití.

Cena bytu je 7 390 000,- K, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397181
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	1106
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Grundel**

Tel:

**+420 736134571**

Email:

**vojtech.grundel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**