

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4399093 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o celkové výměře 55 m² ve vyhledávané lokalitě Ostrava–Poruba, IV. obvod. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a díky orientaci na dvůr sv. tové strany je krásně světlý, vzdušný a nabízí příjemný otevřený výhled do okolí s nízkou zástavbou.

Velkým benefitem je lodžie, která bude během posledního kvartálu tohoto roku firmou STRAUB rozšířena na prostornou terasu o velikosti cca 8 m² – ideální místo pro relaxaci i posezení.

Byt je v povodním stavu a určený k rekonstrukci, což dává skvělou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Rekonstrukci vám navíc rádi kompletně zajistíme – od návrhu až po realizaci.

Msítní předpis nájmu činí cca 4 698 K / 1 osoba, v etní fondu oprav ve výši 1 598 K, což znamená příznivé provozní náklady.

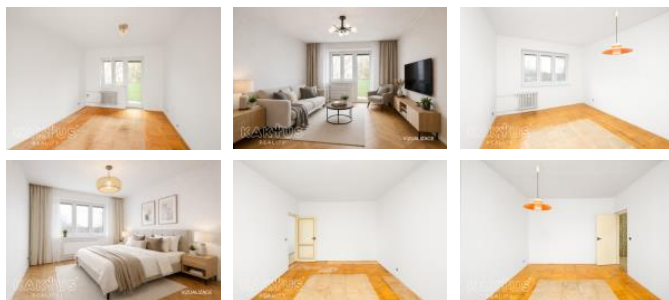
Jedná se o převod družstevního podílu, nikoliv o osobní vlastnictví. Výhodou družstevního bydlení je větší míra soukromí, protože byt není evidován v katastru nemovitostí, ale pouze v evidenci bytového družstva. S financováním vám rádi pomůžeme – i u družstevního bytu umíme najít efektivní řešení.

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v Ostravě jak pro vlastní bydlení, tak i z investičního hlediska.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více vážných zájemců bude prodej realizován formou licitace, která zajišťuje transparentní a férové podmínky pro podání nabídek.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném ísle dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4399093
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	5845
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kš

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz