

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402009 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

ID: 02736

Explicit Reality a Richard Bábík Vám exkluzivně představují byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 54,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Kollárova ve Veselí nad Moravou.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, novou fasádu, stěchu a výměnu oken za plastová. Díky těmto úpravám nabízí příjemné vnitřní klima a úspornější provoz.

Dispozice tvoří dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby je přístup do všech hlavních místností, konkrétně do ložnice orientované na jihovýchod, do koupelny s toaletou a také do kuchyně.

Kuchyně je situována na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnější teplotě. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod a poskytl vám světlost a vzdušným dojmem po většinu dne.

Jednotka se prodává v etně vybavení, což umožní okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také sklepní kóje a k dispozici je i společná kolárna.

Lokalita patří mezi klidnější části města s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště, školy základní i mateřské a obchody. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4402009
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Bábík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**