

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403309 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

K prodeji je nabízen rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 52,62 m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Plachého, Plzeň – Jižní Předměstí. Byt je orientován na východ a jih, přičemž okna směřují do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří kuchyně s prostornou jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti se samostatným vstupem, předstíh a koupelna se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – plynovou varnou deskou, troubou, odsavačem par a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednicí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,76 m2 k výlučnému užívání. Vytápění je zajištěno dálkově s měřiči spotřeby na radiátorech, ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru. V domě je k dispozici kabelová televize a rozvod internetu.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí fasády z vnitrobloku, v předchozích letech byla provedena rekonstrukce fasády z ulice, střechy, elektrických rozvodů a rozvodů vody. Dům nemá výtah.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – zastávky MHD, síť obchodů a služeb, restaurace, nákupní centrum, lékař, lékárna a další. Poloha zároveň zajišťuje rychlou dostupnost do centra města.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403309
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438814
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	323 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/