

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4403398 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## P íbram

**PRODEJ:** Byt 2+1 (54,5 m<sup>2</sup>) s velkým potenciálem v TOP lokalitě – P íbram, ul. Brat í apk

Hledáte vlastní bydlení v nejžádanější lokalitě P íbrami, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo hledáte chytrou a bezpečnou investici? Nabízíme k prodeji svůj byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,5 m<sup>2</sup> v oblíbené ulici Brat í apk.

O byt a dom:

istě plátno pro vaše nápady: Byt se nachází v udržovaném povodním stavu. To je obrovská výhoda – neplatíte za cizí vkus, ale získáte prostor pro realizaci vlastního výsnného domova. Pro inspiraci jsme do fotogalerie za adili VIZUALIZACE, které ukazují, jak moderně a vzdušně může byt po úpravách vypadat.

Vlastní ohřev vody: Byt disponuje vlastním bojlerem. Ohříváte tak jen to, co skutečně spotřebujete, a vyhnete se nepřijemným letním odstávkám teplé vody.

Zateplený dům = nízké náklady: Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Nová zateplená fasáda a střecha zajišťují výborný tepelný komfort a šetří náklady na vytápění. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ulice Brat í apk je strategické místo, kde máte vše doslova na dosah ruky a auto můžete nechat zaparkované před domem:

Doprava a parkování: 5 minut chůze na zastávku MHD i na příjím autobusový spoj do Prahy. Bezproblémové parkování je k dispozici přímo u domu.

Služby a oběanská vybavenost: Nám stí 17. listopadu je hned přes ulici. Školy, školky, obchody a poliklinika se nacházejí v bezprostřední blízkosti.

Píroda a relax: Jen 5 minut volnou chůzí do klidové zóny Obora, která je ideální pro procházky nebo sport.

Základní informace k prodeji:

Právní stav: Byt je v osobním vlastnictví, právně čistý.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího hypotečního financování na trhu.

Neplaťte za cizí rekonstrukce a vytvořte si domov na té nejlepší adrese ve městě. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

Pro více informací a domluvení prohlídky mi prosím zavolejte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4403398
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	22337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	596 m <sup>2</sup>