

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404481 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Prodej bytu 2+1, 55 m2, Tachov – ulice Stadtrodská
 Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o výměře 55 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě města Tachov na ulici Stadtrodská. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se stabilním SVJ bez dluhů. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a klidné okolí vhodné pro rodiny. Přímo naproti domu se nachází škola, v těsné blízkosti je poliklinika, obchody, centrum města, autobusové i vlakové spojení. Vedle domu je dětské hřiště.

Informace o bytě

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 55 m2
- osobní vlastnictví
- byt se prodává včetně vybavení (majitelé si ponechají pouze elektroniku)
- kompletně nová kuchyňská linka a bytové jádro z roku 2019
- nová elektroinstalace včetně jádra
- zaveden optický internet od O2

Stav domu

- kompletní revitalizace domu
- žateplený bytový dům
- společná plynová kotelna cca 10 let stará
- střecha po revitalizaci před 2 lety
- SVJ bez dluhů
- během května proběhne modernizace společných prostor a nové rozvody vody

Měsíční náklady

- fond oprav: 1 400 Kč
- teplo, teplá voda a správa domu: cca 3 700 Kč
- elektřina: cca 1 350 Kč
- plyn: cca 350 Kč

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky velmi dobré lokalitě a nízkým provozním nákladům. S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404481
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
