

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405189 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

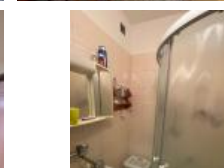
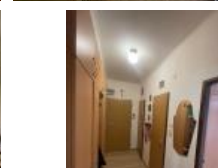
Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, která se nachází v Plzni - Bory, v ulici Alešova. Plocha bytové jednotky 51,8 m<sup>2</sup> + sklep 3,2 m<sup>2</sup>. Bytovou jednotku najdete ve 1.NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělen na kuchyň (9,43 m<sup>2</sup>), pokoj .1 (20,87 m<sup>2</sup>), pokoj .2 (13,67 m<sup>2</sup>), předsíň (4,98 m<sup>2</sup>), koupelnu (1,95 m<sup>2</sup>), toaletu (0,90 m<sup>2</sup>). Pokoje jsou prochozí. Jádru v koupelně je zdemolované, byt po kompletní rekonstrukci v r.2019. Rozvody, podlahy, omítky koupelna.

Teplota zajišťuje systém dálkové dodávky z teplárny, stejně tak i ohřev vody. Vana je aktuálně na plynovém sporáku. Do bytu je provedena TV, okna jsou plastová. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, vhodná pro uskladnění sportovních i sezónních věcí. V suterénu je možné užívat společnou kárkárnu, sušárnu a WC. Společné prostory domu jsou čistě udržované a v rámci rekonstrukce byl dům zateplen, osazeny nové vstupní dveře, plastová okna, instalovány rozvody společných médií. Parkování je možné na ulici před domem.

V bezprostřední blízkosti je maximální občanská vybavenost (mateřská i základní škola, nákupní zóna Area Bory, lékárna a lékárna, pošta, MHD - tram + trolejbus zastávka v blízké vzdálenosti, dle trasy hřiště, cyklotrasa kolem Radbuzy nebo překrásný Borský park). Velmi oceníte blízkost MHD tram .4, trolejbus .16. FN Bory v sousedství. Doporučuji pro vyhledávanou lokalitu. Dům spravuje firma SBD Škodovák. Se zajištěním hypotéky Vám rád pomohu. Byt je bez jakýchkoliv zápisů na listu vlastnictví. Nastavení možné 11 - 12/26. Prohlídky kdykoliv po předchozí domluvě. Těším se na Vaše dotazy a osobní setkání v bytě.

ID inzerátu ESO:	4405189
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Drmota**

Tel:

**+420 602117646**

Email:

**drmota@realityhrncir.com**

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**
**Úněšov**

Web: