

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406976 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme útulný byt 2+1 s menším balkonem ve 2. patře cihlového domu s výhledem do zeleně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí koupelny i kuchyně včetně elektriky.

Okna jsou plastová, dle mě zateplená. Voda a odpady v plastu.

Je vhodný například jako startovací byt pro mladý pár, nebo naopak pro postarší lidi, ihned k nastoupení.

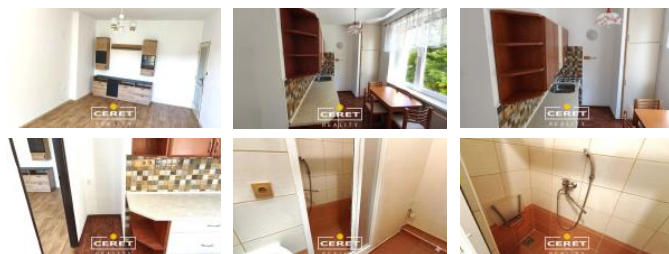
Vchod je klidný a udržovaný.

Nízké měsíční náklady (FO 1363 Kč; teplo, voda, ohřev ... 3106 Kč) a stále se zvyšující ceny bytů, činí z bytu dobrou koupí.

V blízkém okolí je park, cyklostezka a další sportovní vyžití, nebo jen pěší cesta pro klidné procházky.

Pro více informací, nebo samotnou prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4406976
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Koch**

Tel:

**+420 774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**

**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
43801 Žatec**

Web:

**www.ceret.cz/**