

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4407955 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
Hodonín

ID: 02736

Explicit Reality a Richard Bábík Vám exkluzivně představují byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 54,6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Kollárova ve Veselí nad Moravou.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, novou fasádu, střešní a výměnu oken za plastová. Díky těmto úpravám nabízí příjemné vnitřní klima a úspornější provoz.

Dispozice tvoří dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby je přístup do všech hlavních místností, konkrétně do ložnice orientované na jihovýchod, do koupelny s toaletou a také do kuchyně.

Kuchyně je situována na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnější teplotě. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod a poskytl vám světlost a vzdušným dojmem po většinu dne.

Jednotka se prodává v etně vybavení, což umožní okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také sklepní kóje a k dispozici je i společná kolárna.

Lokalita patří mezi klidnější části města s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště, školy základní i mateřské a obchody. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4407955
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

explicit | reality

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz