

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4413430 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

7 249 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme ke koupi dispozici velmi dobře řešený byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví, situovaný na pomezí Záběhlic a Zahradního Města v ulici Jasmínová. Bytová jednotka je již právně vymezena v katastru nemovitostí a je možný její okamžitý převod do osobního vlastnictví, což budoucímu majiteli poskytuje možnost zvýšení její hodnoty, maximální právní jistotu a výrazně usnadňuje proces financování.

Byt o celkové užitné ploše 52 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Budova prošla zateplením obvodového pláště a renovací stěch a v současnosti je bez jakýchkoliv nutných investic. K bytu náleží sklepní kóje a také uzamykatelná lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, která je přístupná ze společné chodby na mezipodestě.

- 2+1 (52 m²): byt po ústřední rekonstrukci (zdravé jádro, ústřední nové rozvody)
- Příslušenství: uzamykatelná lodžie na mezipodestě a sklepní kóje (1,2 m²)
- Právní stav: jednotka je vymezena, možný okamžitý převod do osobního vlastnictví
- Budova: revitalizovaný dům, nově rozšířené parkovací kapacity s EV nabíječkami před budovou
- Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 1 min., metro A (Skalka) 7 min., vlak a OC v docházkové vzdálenosti

Interiér bytu je v udržovaném, ústředně zrekonstruovaném stavu, což novým majitelům otevírá prostor k případné modernizaci přesně podle vlastních standardů. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem, o správu budovy se stará ústřední a transparentně fungující SVJ. Významným benefitem je nedávná úprava infrastruktury přímo před domem, která zajišťuje dostatek parkovacích míst v moderních dobíjecích stanicích pro elektromobily.

Zahradní Město je stabilně vyhledávanou rezidenční lokalitou, která se vyznačuje propracovanou urbanistickou koncepcí a komplexní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Cíl se supermarketem a službami, případně v těsné blízkosti nákupní centrum VIVO! Hostivaň. Okolí nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a klidné zázemí. Sportovci ocení nedaleký sportovní areál Hamr Záběhlic, který nabízí rozsáhlé zázemí pro tenis, další raketové sporty i moderní fitness centrum.

Lokalita je velmi vhodná pro rodinné bydlení. V bezprostřední blízkosti jsou k dispozici mateřské i základní školy, dětská hřiště a Poliklinika Zahradní Město. Dopravní obslužnost je na vysoké úrovni – rychlé autobusové spojení na metro A doplňuje moderní terminál Nádraží Zahradní Město, který integruje vlakové a tramvajové linky. Motoristé ocení bezproblémové napojení na Jižní spojkou a Městský okruh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Díky skutečnosti, že je jednotka vymezena a připravena k převodu do osobního vlastnictví, se otevírají široké možnosti financování. K úhradě kupní ceny lze bez komplikací využít předhypotéční úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření. Kompletní proces financování rádi zajistíme za Vás

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413430
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443652
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2399 m2