K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413430** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví se započatým převodem do OV, situovaný v Záběhlicích v ulici Jasmínová.

Byt o celkové užitné ploše 52 m2 se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Budova prošla zateplením obvodového pláště i renovací střechy a v současnosti je bez jakýchkoliv nutných investic. K bytu náleží sklepní kóje a také uzamykatelná lodžie orientovaná do klidného parku se zelení, která je přístupná ze společné chodby na mezipodestě.

• 2+1 (52 m2): byt po částečné rekonstrukci (zděné jádro, částečně nové rozvody)
• Příslušenství: uzamykatelná lodžie na mezipodestě a sklepní kóje (1,2 m2)
• Právní stav: jednotka je vymezena, možný okamžitý bezplatný převod do osobního vlastnictví
• Budova: revitalizovaný dům, nově rozšířené parkovací kapacity s EV nabíječkami před budovou
• Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 1 min., metro A (Skalka) 7 min., vlak a OC v docházkové vzdálenosti

Interiér bytu je v udržovaném, částečně zrekonstruovaném stavu, což novým majitelům otevírá prostor k případné modernizaci přesně podle vlastních standardů. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem, o správu budovy se stará řádně a transparentně fungující SVJ. Významným benefitem je nedávná úprava infrastruktury přímo před domem, která zajistila dostatek parkovacích míst včetně moderních dobíjecích stanic pro elektromobily.

Zahradní Město je stabilně vyhledávanou rezidenční lokalitou, která se vyznačuje propracovanou urbanistickou koncepcí a komplexní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Cíl se supermarketem a službami, případně větší nákupní centrum VIVO! Hostivař. Okolí nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a klidné zázemí. Sportovci ocení nedaleký sportovní areál Hamr Záběhlice, který nabízí rozsáhlé zázemí pro tenis, další raketové sporty i moderní fitness centrum.

Lokalita je velmi vhodná pro rodinné bydlení. V bezprostřední blízkosti jsou k dispozici mateřské i základní školy, dětská hřiště a Poliklinika Zahradní Město. Dopravní obslužnost je na vysoké úrovni – rychlé autobusové spojení na metro A doplňuje moderní terminál Nádraží Zahradní Město, který integruje vlakové a tramvajové linky. Motoristé ocení bezproblémové napojení na Jižní spojku a Městský okruh.

Díky skutečnosti, že je jednotka vymezena a přievádí se do osobního vlastnictví, lze financovat hypotečním úvěrem. Kompletní proces financování rádi zajistíme za Vás. Rádi vám pomůžeme i s

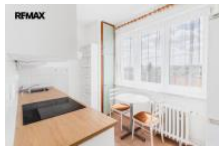














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek
Tel:
+420733118291
Email:
jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

převodem bytu do osobního vlastnictví.

Pro podrobnější informace či sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413430
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443652
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2399 m2