

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414416 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

2 050 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte pohodové bydlení v srdci města Varnsdorf nebo bezpečnou investici?

Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví v centru Varnsdorfu je přesně to, co stojí za pozornost.

Byt se nachází v klidném a čistém domě se slušnými nájemníky v 2.NP, což zaručuje příjemné prostředí a bezstarostné užívání. Díky umístění v samotném centru města máte vše na dosah ruky – autobusová zastávka, lékárna, obchody, lékaři, škola i školka, příjemný park - jsou jen pár kroků od domu.

Skvělá investiční příležitost

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a platícímu nájemníkovi, což z něj dělá ideální volbu pro investory, kteří hledají stabilní příjem bez starostí. Pokud by nový majitel preferoval byt bez nájemníka, je možné jej uvolnit do 3 měsíců.

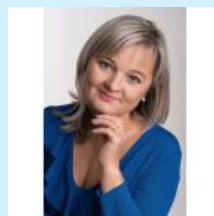
- 2+1 v osobním vlastnictví s balkónem /kuchyň, obývací, samostatný pokoj, wc a koupelna zvlášť, předsíň – 55m², sklepní kóje/
- Centrum města – vše po ruce
- Klidný, udržovaný dům se slušnými obyvateli
- Výborná investice
- Možnost převzetí s nájemníkem nebo uvolnění bytu
- Velmi nízké náklady na bydlení

Pro více informací či domluvení prohlídky mě můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4414416
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz