K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417419** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji zabydlený byt 2+1 o velikosti 65 m2 včetně příslušenství.

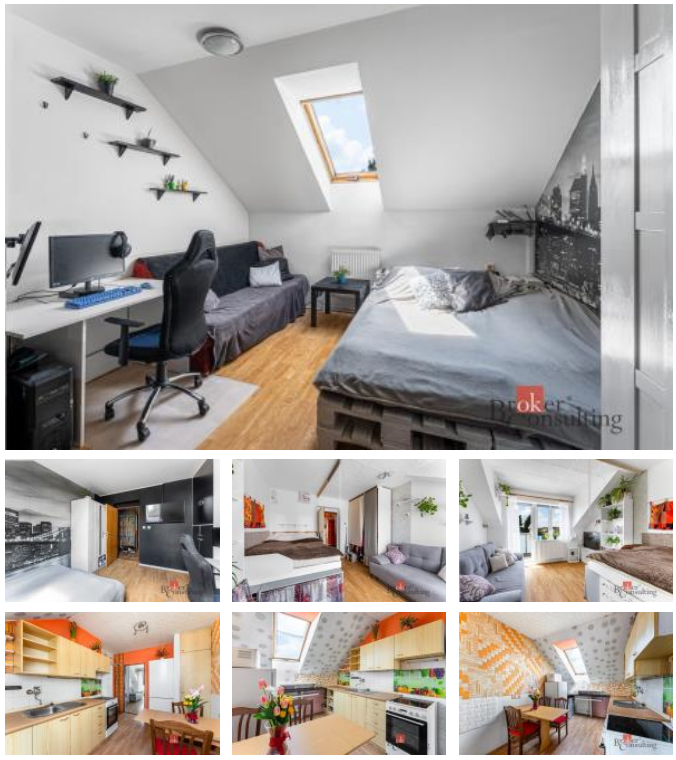
Užitná plocha samotného podkrovního bytu je 54,6 m2. K bytu náleží 3 sklepy o velikosti 5,22 m2 a nově vybudovaný balkon o velikosti 5,18 m2.

Dům je revitalizovaný z východní strany domu, kde byly přidané balkony.
Při vchodu do bytu po pravé straně je oddělená toaleta od koupelny a vedle toalety je po pravé straně koupelna. Na levé straně z chodby se nachází ložnice nebo dětský pokoj. Poté je chodba s úložným prostorem a po pravé straně je kuchyň s jídelním stolem. Vchod do obývacího pokoje, je po levě straně, který je napůl oddělený roletami jako ložnice a je z něj i vchod na balkon.

Měsíční náklady:
- elektřina: 1.200,-
- fond oprav: 3.000,-
- dodávka tepla pro vytápění: 2.900,-
- vodné a stočné SV: 2.000,-

Byt je připravený na nového majitele, který se může rovnou nastěhovat nebo zahájit potřebné rekonstrukce a byt si zútulnit dle své potřeby.
Budeme se těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4417419
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz