

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419249 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit podle svého vkusu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji bytovou osbním vlastnictví 2+1 s lodžii v ulici Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem.

Byt o užitné ploše 55,7 m² se nachází ve 3. patře bytového domu a je v původním, udržovaném stavu. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost postupné úpravy nebo rekonstrukce podle vlastních potřeb.

Praktická dispozice, lodžie, sklepní kóje a kompletní občanská vybavenost v okolí dělají z této nabídky zajímavou volbu zejména pro mladý pár, který hledá své první vlastní bydlení.

Dispozice :

- chodba s vestavěnou skříní.
- kuchyně včetně starší kuchyňské linky.
- samostatná komora.
- ložnice.
- obývací pokoj s lodžii.
- koupelna s vanou.
- samostatné wc.
- samostatný prostor na chodbě vhodný pro šatnu.

Užitná plocha bytu činí 55,7 m².

Technické informace

- původní, udržovaný stav.
- 3. patro bytového domu.
- plastová okna.
- zateplený dům.
- nový výtah.
- podlahy pvc.
- sklepní kóje.
- parkování před domem.
- kompletní občanská vybavenost v okolí.
- volný od listopadu 2026.

Pro koho je byt vhodný

- mladý pár hledající první společné bydlení.
- zájemce, který si chce byt upravit podle vlastních představ.
- klient hledající dostupné bydlení v Roudnici nad Labem.
- investor hledající byt k pronájmu.

Lokalita

Byt se nachází v ulici Alej 17. listopadu v Roudnici nad Labem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní bydlení. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti dopravy.

Výhodou je také možnost parkování před domem a dobrá dostupnost dalších částí města.

Hlavní výhody

- možnost úpravy podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- lodžie.
- sklepní kóje.
- nový výtah.
- zateplený bytový dům.
- parkování před domem.
- kompletní občanská vybavenost.

Často kladené otázky

Je možné financování hypotečním úvěrem?

Ano, s financováním vám rádi pomůžeme.

Kdy bude byt volný?

Byt bude volný od listopadu 2026.

Financování

Rádi vám pomůžeme se zajištěním hypotečního úvěru a v případě potřeby také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé použité fotografie jsou pouze vizualizace.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku?

Kontaktujte nás, rádi vám nemovitost osobně představíme. Reality

K+L – na trhu od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4419249
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	2498
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1215 m2