K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420091** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte moderní bydlení po nedávné kompletní rekonstrukci? Nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 55 m2 s balkónem, který vyniká svým světlem, kvalitní modernizací a strategicky výhodnou lokalitou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu na ulici Antonína Dvořáka.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i dlouhou životnost. Nová elektroinstalace, podlahy, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, nové radiátory i velmi elegantní koupelna, s vanou i sprchou, a s velkoformátovými obklady italské značky Marazzi vytvářejí prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat. Komfort bydlení doplňuje energetická třída C - úsporná, která přispívá k rozumným provozním nákladům.

Praktickou dispozici doplňuje ložnice se vstupem na balkon vybavený markýzou, prostorný obývací pokoj, úložný prostor díky vestavěným skříním a dva sklepy, které nabídnou místo pro sportovní vybavení, sezónní věci i domácí dílnu. V domě je navíc možné využívat kolárnu či kočárkárnu. K dispozici je také parkovací místo za domem.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Jen několik minut chůze od domu se nachází Terminál hromadné dopravy, hlavní vlakové i autobusové nádraží, díky čemuž je cestování po Hradci i mimo něj mimořádně pohodlné.
V bezprostředním okolí najdete obchodní centra, supermarkety, školy, školky, restaurace i další služby, které zpříjemní váš každodenní život.

Bytový dům prošel významnou modernizací - je zateplený, má nové balkony, což se pozitivně promítá do komfortu bydlení i dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.
Díky kvalitní rekonstrukci, praktické dispozici a výborné dopravní dostupnosti nabízí kombinaci komfortu, nízkých provozních i budoucích investic a stabilní hodnoty.
Majitel si vyhrazuje právo vybírat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu se mi neváhejte ozvat.
Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4420091
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová
Tel:
+420 605458951
Email:
jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2