

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421950 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o přibližné výměře 55 m² nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Blansku, na sídlišti Sever.

Byt nabízí praktickou dispozici, balkon, sklep a především velmi dobrou dostupnost služeb, přírody i Brna.

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba
- dva samostatné pokoje - nyní ložnice a dětský pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- potřebné úložné prostory řeší komora velká necelé 2 m²
- koupelna s vanou
- WC samostatné
- balkon
- sklep
- vytápění centrální dálkové
- parkování před domem

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

Aktuálně je pronajatý spolehlivému nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat – nový vlastník tak v případě dalšího pronájmu získá stabilní výnos od prvního dne.

Byl leží na sídlišti Sever, doslova pár minut od lesa, kousek od blanenské přehrady, hojně využívané k rekreaci a oddechu.

V těsné blízkosti domu je základní i mateřská škola, nedaleko se nachází obchodní středisko a zastávka MHD, jenž spojuje sídliště s ostatními částmi města.

Samotné Blansko je příjemným místem pro život díky perfektní vybavenosti - poliklinika s nemocnicí, mateřské, základní i střední školy, sportoviště, aquapark, kino apod.

Nádherná příroda Moravského krasu město obklopuje ze všech stran.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Budova je zařazena do energetické třídy E - nehospodárná.

Pokud Vás byt alespoň trochu zaujal, ozvěte se a přijďte se podívat, ať Vás to pak nemrzí.

Vaše TiBi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz



TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz

ID inzerátu ESO: 4421950

Inzerát aktualizován: 13.08.2026

Inzerát vydán: 10.08.2026

Budova je z: Panel

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2