

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422074 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Prodej bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,78 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Revoluční v Chodově.

Byt tvoří dva pokoje o výměrách 19,38 m² a 17,10 m², samostatná kuchyně 8,50 m², předsiň 6,70 m², koupelna 2,10 m² a samostatné WC. K bytu náleží také sklep o výměře 1,40 m². Celková plocha včetně sklepa činí 56,18 m².

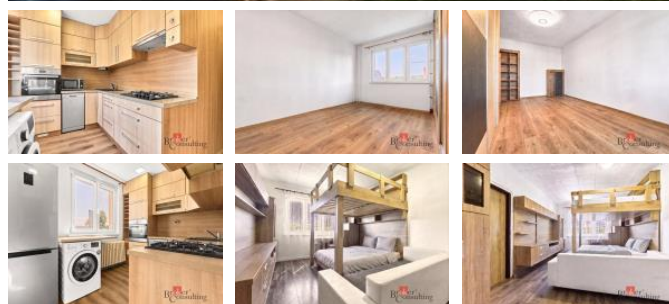
Byt je převážně v původním, udržovaném stavu, byly však položeny nové podlahy a provedena nová elektroinstalace do kuchyně. Bytové jádro je původní.

Panelový dům prošel postupnou modernizací, jejíž součástí je nový výtah a nové rozvody. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 685 Kč.

V současné době je byt pronajat na základě nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2026. Měsíční nájemné činí 8 000 Kč, přičemž zálohy na služby a energie si nájemník hradí samostatně. Byt je tak vhodný jak pro budoucí vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s okamžitým příjmem z pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, obchodů, služeb i dopravního spojení.

ID inzerátu ESO:	4422074
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	32720
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>