

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423734 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jen pár kroků od oblíbeného Slovanského náměstí nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše přibližně 55,69 m², byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkým benefitem je podíl na společné zahradě ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo prostor pro hraní dětí. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (20,8 m²), druhý pokoj (14,96 m²), kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, který přináší větší kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz domácnosti.

Balkony jsou umístěny na zadní straně domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské lokality. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně. Jen několik kroků od domu se nachází oblíbené Slovanské náměstí, které je přirozeným centrem této části města a nabízí prostor pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Právě kombinace atraktivní lokality a kvalitní občanské vybavenosti činí z této nabídky místo, kde se dobře bydlí a které si dlouhodobě udržuje svou hodnotu.

Uvedené výměry jsou orientační. Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

+420 775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4423734
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	21268
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²