K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425839** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt 2+1, 55 m2 – Mánesova, Moravská Ostrava | Družstevní
Cena: 2 450 000 Kč

Nabízím k prodeji družstevní byt v dispozici 2+1 v panelovém domě na adrese Mánesova 16, Ostrava, umístěný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako výhodná investice s potenciálem pronájmu.

Základní parametry

Dispozice: 2+1
Plocha: 55 m2
Podlaží: 6. NP
Typ domu: panelový, s výtahem
Vlastnictví: družstevní
Balkon/lodžie: bez balkonu
Sklep: ano
Orientace: okna na obě strany domu (SZ a JV)

Dispozice bytu
Obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, komora a předsíň. Byt je díky oboustranné orientaci prosvětlený po celý den.

Klíčové výhody
Byt je v původním stavu a je vhodný k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Převod družstevního podílu je bez zápisu v katastru nemovitostí, s rychlejším a jednodušším procesem převodu. Bezdlužnost bytu vůči družstvu je potvrzena. Byt je atraktivní investiční příležitostí díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Občanská vybavenost v okolí

Albert – 2 min pěšky
MHD – 3 min pěšky
Mateřská škola – 3 min pěšky
Základní škola – 10 min pěšky
Penny Market – 10 min pěšky

K inzerátu je připojena 3D virtuální prohlídka (Matterport) tak koukněte.

V případě zájmu vám rád zajistím prohlídku

Kontakt: Petr Sonnenschein, RE/MAX Centrum Ostrava, tel. 778 750 999
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425839
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	446867










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein
Tel:
+420778750999
Email:
petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	215 m2