

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425839 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt 2+1, 55 m² – Mánesova, Ostrava-Mariánské Hory | Družstevní

Cena: 2 450 000 Kč (44 545 Kč/m²)

Nabízím k prodeji družstevní byt v dispozici 2+1 v panelovém domě na adrese Mánesova 16, Ostrava, umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako výhodná investice s potenciálem pronájmu.

Základní parametry

Dispozice: 2+1

Plocha: 55 m²

Podlaží: 6. NP

Typ domu: panelový, s výtahem

Vlastnictví: družstevní

Balkon/lodžie: bez balkonu

Orientace: okna na obě strany domu (SZ a JV)

Dispozice bytu

Obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, komora a předsíň.

Byt je díky oboustranné orientaci prosvětlený po celý den.

Klíčové výhody

Byt je v původním stavu a je vhodný k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Převod družstevního podílu je bez zápisu v katastru nemovitostí, s rychlejším a jednodušším procesem převodu. Bezdlužnost bytu vůči družstvu je potvrzena. Byt je atraktivní investiční příležitostí díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Občanská vybavenost v okolí

Albert – 2 min pěšky

MHD – 3 min pěšky

Mateřská škola – 3 min pěšky

Základní škola – 10 min pěšky

Penny Market – 10 min pěšky

K inzerátu bude připojena 3D virtuální prohlídka (Matterport) tak koukněte.

V případě zájmu vám rád zajistím prohlídku

Kontakt: Petr Sonnenschein, RE/MAX Centrum Ostrava, tel. 778 750 999

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4425839
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	446867
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	215 m2