

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4428973** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžemi, šatnou a sklepní kóji, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v průběhu let byl částečně modernizován. Nabízí tak příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých větších úprav a zároveň možnost doladit si jej časem podle vlastního vkusu.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny obytné místnosti jsou samostatně přístupné z chodby. Obývací pokoj má vstup na lodžii, samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout má vstup na druhou lodžii. Součástí dispozice je dále koupelna, samostatné WC, praktická šatna a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Velkou výhodou je nový výtah, který výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno částečné zateplení, osazena plastová okna a vyměněny stoupačky.

Další výhodou je absence úvěru na bytové jednotce i na domě.

Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Brna. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a kulturního centra Rubín. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD, stejně jako množství zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity. Dobré spojení je také do centra Brna, Českého technologického parku nebo areálu VUT.

Byt je možné po dohodě předat také kompletně vyklizený. Prodávající potřebují pro své potřeby uvolnění bytu nejpozději do 3 měsíců od zavkládání vlastnického práva.

ID inzerátu ESO:	4428973
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	18759
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/