K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429690** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 970 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte byt pro pár, nebo mladou rodinu, s praktickou dispozicí a možností přeměny na 3+kk? Tento světlý byt s dispozicí 2+1 s výhledem do vzrostlé zeleně v žádané lokalitě pražských Malešic čeká na nového majitele, který plně využije jeho potenciál.

Byt o celkové výměře 55 m2 se nachází ve 4. podlaží (3.patro) udržovaného bytového domu bez výtahu.

Nejsilnější stránkou bytu je jeho praktická a vysoce funkční dispozice: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují soukromí pro všechny členy domácnosti nebo ideální rozvržení pro případný podnájem.
Kuchyně je samostatně přístupná z chodby, takže vůně z vaření nezasahují do odpočinkových zón.
V obou pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety. V obývacím pokoji jsou ve velmi dobrém stavu, v ložnici pak přímo vyžadují renovaci, která jim vrátí jejich původní slávu a dodá bytu prémiový nádech.
Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, což novému majiteli dává absolutní svobodu při návrhu moderní koupelny a kuchyně přesně podle dnešních standardů a vlastního vkusu.

Zatímco uvnitř bytu můžete tvořit, o exteriér už je skvěle postaráno.
Bytový dům prošel revitalizací:
Je zateplený, což zajišťuje výbornou tepelnou pohodu a nízké náklady na vytápění.
Jsou zde instalována moderní plastová okna.
Veškeré stoupačky v domě jsou již vyměněny za nové, plastové, takže nejnáročnější stavební zásah má dům úspěšně za sebou.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho poloha. Okna obou pokojů nabízejí příjemný a uklidňující pohled do vzrostlé zeleně z obou stran domu, což zajišťuje dostatek světla i soukromí, sousedé vám do talíře koukat nebudou.
Okolí domu nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život. Doslova pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská a s ní spojené lékárny a lékařské služby. V bezprostřední blízkosti najdete také restaurace, kavárny, supermarkety a široké nákupní možnosti.
Kousek od domu se nachází i oblíbený a kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který je ideální pro sport, relaxaci či procházky.

Aktuálně je lokalita skvěle obsluhována autobusovými spoji, které vás během několika minut dovezou na metro A (stanice Želivského nebo Depo Hostivař).
Obrovským bonusem pro budoucí zhodnocení nemovitosti je aktuálně budovaná nová tramvajová trať přímo v lokalitě. Jakmile bude dokončena, získáte přímé a ještě komfortnější spojení do centra Prahy. Pro budoucího majitele to znamená nejen pohodlnější cestování, ale také jistotu, že hodnota této nemovitosti v čase výrazně poroste.
Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto místa a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr
Tel:
+420 721685416
Email:
ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

možnostech, které rekonstrukce nabízí. Budu se na vás těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4429690
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2