# K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435151** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 830 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt s dispozicí 2+1 v klidné a žádané lokalitě města Kuřim, na ulici Na Královkách. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) cihlového domu. Celková plocha bytu činí 55 m2, k bytu navíc náleží nadstandardně prostorný sklep o velikosti 6,4 m2. V domě je navíc k dispozici společná sušárna.
Klíčové benefity bytu:
•Byt nevyžaduje žádné další investice, stačí se pouze nastěhovat.
•Vlastní vytápění a ohřev vody: Moderní kondenzační plynový kotel zajišťuje maximální kontrolu nad spotřebou.
•Velmi nízké měsíční náklady: Ideální volba pro rodinný rozpočet nebo jako investice na pronájem.
Praktická dispozice (celkem 55 m2):
Byt má velmi příjemné a logické uspořádání s dostatkem prostoru:
•Vstupní chodba: 5,5 m2
•Obývací pokoj: 17,9 m2 (prostorné centrum domova)
•Ložnice: 15,6 m2
•Kuchyň: 8,1 m2
•Koupelna: 2,5 m2
•Samostatné WC: 1,0 m2
Lokalita a občanská vybavenost:
Město Kuřim kombinuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody s kompletním komfortem městského života. Přímo v Kuřimi najdete:
•Mateřské, základní i střední školy.
•Supermarkety (Albert, Lidl, Penny), polikliniku, lékárny, poštu, restaurace a kavárny.
•Bohaté sportovní vyžití: Wellness centrum Kuřim (aquapark, fitness), sportovní haly, cyklostezky a golfový resort Kaskáda v těsné blízkosti.
Vynikající dopravní dostupnost:
Ulice Na Královkách se nachází v docházkové vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží.
•Do Brna autem: cca 15 minut na okraj Brna.
•Vlakem (S2): Na hlavní nádraží v Brně se pohodlně dostanete za 23 minut, vlaky jezdí v pravidelných, hustých intervalech.
Tento byt představuje dokonalou rovnováhu mezi klidným zázemím a rychlým spojením do moravské metropole.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Zlatka Bedřichová**
Tel:
+420 725 422 155
Email:
bedrichova@violetreal.cz

**VIOLET REAL s.r.o.**
Tel:
420725422155
Adresa:
U Leskavy 788/31, 625 00 Brno
Web:
www.violetreal.cz


| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435151 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 00079 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 55 m2 |
| Užitná plocha: | 55 m2 |
| Podlahová plocha: | 55 m2 |
| Plocha sklepa: | 6 m2 |