K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436307** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 160 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investici s potenciálem do budoucna? Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m2 na ulici Severní v Hlučíně, v lokalitě sídliště OKD. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení podle vlastního vkusu, nebo hledají nemovitost vhodnou k následnému pronájmu.
Byt se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň a dva pokoje, které lze přizpůsobit potřebám jednotlivce, páru i menší rodiny. V obytných místnostech jsou původní dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru příjemný charakter. K bytu náleží také balkon, u kterého se plánuje řešení lodžií v domě v roce 2027.
Pro lepší představu o možnostech budoucího bydlení jsou součástí prezentace také vizualizace možného vzhledu interiéru.
Lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život. V okolí najdete obchod s potravinami, mateřskou školu i autobusovou zastávku. Hlučín poskytuje kompletní občanskou vybavenost, dobré spojení do Ostravy a okolních měst i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Oblíbená Hlučínská štěrkovna je ideálním místem pro letní koupání, odpočinek i aktivní trávení volného času.
Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen zástavním právem. Díky dispozici 2+1, ploše 55 m2 a možnosti rekonstrukce může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i investici do dlouhodobého pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4436307
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	3304
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	290 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Čerešňová
Tel:
+420792657777
Email:
ceresnova@neonreality.cz

Neon reality
Tel:

Adresa:
Poděbradova 2738, Ostrava
Web:
www.neonreality.cz