K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439836** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Klid, zeleň a centrum města doslova za rohem. K tomu skvělá dostupnost Prahy.

V ulici P. Bezruče v Neratovicích nabízíme hezký prostorný družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme především velkými pokoji, praktickým uspořádáním a novou kuchyní. Součástí vybavení kuchyně je trouba, varná deska a lednice. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Další vybavení bytu (nábytek) lze přenechat po domluvě.

Příjemným bonusem je menší balkon s výhledem do zeleně, pohodlné parkování v okolí domu a prostorný sklep s bočním bezbariérovým přístupem, ideální například pro uložení kočárku či sportovního vybavení.

Samotný bytový dům je čistý, pečlivě udržovaný a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnosti a klidu obyvatel.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha. Nachází se ve velmi klidné, příjemné a zelené lokalitě, která nabízí dostatek soukromí a pohody, a přitom máte centrum Neratovic doslova za rohem.
Žádný kompromis mezi klidným bydlením a městským komfortem. Školky, školy, obchody, restaurace, lékárny, služby i dopravní spojení máte v pohodlné pěší dostupnosti. Vše potřebné pro každodenní život tak vyřídíte bez zbytečného dojíždění.

A pokud potřebujete do Prahy? Autem jste za příznivého provozu přibližně za 20 minut na jejím okraji, vlakem se do centra dostanete zhruba za 35 minut.

Nízké náklady a stabilní družstvo

Další významnou výhodou jsou příznivé měsíční platby:

Nájemné družstvu: 1 956 Kč

Zálohy na služby: 1 345 Kč

Celkem pouze 3 301 Kč měsíčně dle předpisu plateb.

Anuita je plně splacena. Dalším pozitivem je dobře hospodařící družstvo se stabilním finančním zázemím, podle poskytnutých informací bez dluhů a nesplacených úvěrových závazků.

Zajímavá příležitost i pro investory

Díky rekonstrukci, nízkým pravidelným platbám, udržovanému domu a žádané lokalitě představuje byt také zajímavou investiční















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká
Tel:
+420722903004
Email:
sabina.medvecka@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

příležitost.

Kombinace klidné zelené lokality, centra města na dosah a dobrého spojení s Prahou vytváří zajímavé předpoklady pro dlouhodobou atraktivitu bydlení i potenciálního podnájmu.

Nová kuchyně. Balkon do zeleně. Čistý a udržovaný dům s kamerovým systémem. Nízké náklady. Splacená anuita. Klidná lokalita s centrem za rohem.

To vše v bytě, který může být vaším novým domovem nebo smysluplnou investicí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce! Prohlídku můžete domluvit s Andreou Avramopulosovou na tel. +420 703 883 998 .
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439836
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	451880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2