K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441678** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 55 m2, který se nachází v cihlovém domě. K bytu náleží sklep o výměře 3,5 m2 nad rámec plochy bytu. Byt je ve velmi dobrém stavu, okamžitě k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nachází se ve 3. patře domu v klidné části Nuslí, v pěší dostupnosti metra a nedaleko obchodního centra Arkády Pankrác.

Byt nabízí dva samostatně přístupné pokoje a praktickou komoru na potraviny. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel v koupelně, díky tomu jsou náklady na provoz bytu nízké. V pokojích jsou parkety a plovoucí podlaha.
K bytu náleží kromě sklepa také spoluvlastnický podíl na zahradě za domem a podíl na půdě. V domě je také k dispozici společný balkon. Zahrada je oplocená a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek venku přímo u domu. Rozlehlá půda slouží pro uskladnění věcí. Pravidelné platby SVJ jsou 2.673.-Kč/měsíčně.

Dům se nachází ve velmi klidné ulici. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (9 minut) a Pražského povstání (11 minut). Tramvajová zastávka je 4 minuty chůze od domu. Nákupní centrum Arkády Pankrác 9 minut chůze.















ID inzerátu ESO:	4441678
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	2545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Tabara
Tel:
+420 608234444
Email:
jakubtabara@gmail.com

Vladimír Plachuta - realitní kancelář
Tel:

Adresa:
Petrohradská 216/3, 10100 Praha
Web:
www.vpreality.cz