K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443195** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím ke koupi světlý a dispozičně skvěle řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v rezidenční lokalitě pražských Záběhlic, v klidné ulici Jasmínová.

Byt o užitné ploše 52 m2 je situován v 5. nadzemním podlaží udržovaného a kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Budova prošla rozsáhlou renovací, která zahrnovala důkladné zateplení obvodového pláště, novou fasádu i kompletní rekonstrukci střechy. Dům je v současnosti ve výborném technickém stavu, hospodaření společenství vlastníků jednotek (SVJ) je transparentní a bezproblémové.

Největší přidanou hodnotou tohoto bytu je jeho výjimečně praktické dispoziční uspořádání. Srdcem interiéru jsou dva naprosto stejně velké, neprůchozí obytné pokoje. Díky této identické velikosti a dokonalému oddělení se byt perfektně hodí pro rodiny s dětmi, pohodlné spolubydlení, případně jako mimořádně komfortní bydlení chytře spojené s plnohodnotnou domácí kanceláří. Dispozici doplňuje samostatná kuchyně, nově vyzděné bytové jádro s moderní koupelnou a samostatnou toaletou. V rámci částečné rekonstrukce byly provedeny i nové rozvody. Novinkou jsou zbrusu nové, na míru instalované elektrické venkovní žaluzie. Ty v kombinaci s čistě jižní orientací hlavních místností zaručují dostatek přirozeného slunečního světla po celý den, ale zároveň umožňují dokonalou regulaci teploty a absolutní soukromí.

K bytové jednotce náleží praktická sklepní kóje umístěná v suterénu budovy. Dalším příjemným bonusem je uzamykatelná lodžie, která se nachází přímo na mezipodestě a představuje skvělý úložný či relaxační prostor navíc.

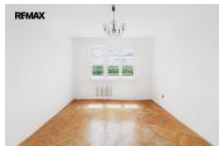
Zahradní Město patří dlouhodobě k nejžádanějším pražským čtvrtím díky své propracované urbanistické koncepci plné zeleně a bezkonkurenční občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Cíl se supermarketem a o kousek dál rozsáhlé nákupní centrum VIVO! Hostivař. Milovníci sportu budou nadšeni z nedalekého areálu Hamr Záběhlice se špičkovým zázemím pro tenis, raketové sporty i fitness. Rodiče ocení blízkost škol, školek, dětských hřišť i Polikliniky Zahradní Město.

Dopravní obslužnost je na absolutní špičce. Autobusová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze a cesta na metro A (Skalka) zabere jen 7 minut. Pro cesty do centra skvěle poslouží moderní terminál Nádraží Zahradní Město, integrující vlakové i tramvajové spoje. Motoristé uvítají bleskové napojení na Jižní spojku. Přímo před domem navíc proběhla úprava infrastruktury a byly výrazně rozšířeny parkovací kapacity, včetně instalace moderních dobíjecích stanic pro elektromobily.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. S kompletním procesem financování, včetně výběru té nejvýhodnější sazby na trhu, vám rád a zcela zdarma pomohu.



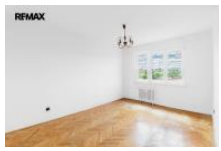












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek
Tel:
+420733118291
Email:
jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Pro podrobnější informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443195
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	452993
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2399 m2