K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443813** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji byt o celkové výměře 55,3 m2, který se nachází v Olomouci, v ulici Černá cesta.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i každodenní komfort.

Velkou výhodou je plánovaná modernizace, v rámci které budou instalována nová okna a realizován nový balkon. Dále je schváleno pořízení fotovoltaické elektrárny pro společný odběr elektřiny. Součástí bytu bude také kuchyňská linka, takže nový majitel získá praktický základ pro vytvoření příjemného domova podle vlastních představ.

Byt nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt v Olomouci s dobrou výchozí pozicí pro vytvoření bydlení podle svých představ, může být tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4443813
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz