

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239087 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 56 m² v 1. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami na okraji obce Mydlovary přímo vedle lesa.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety a je velice vkusně zařízen. V obývacím pokoji nechybí krbová kamna, která nejen že zajistí úžasnou atmosféru, ale jsou schopna celý byt i dostatečně vytopit. Do prostorné kuchyně se bez problémů vejdou veškeré kuchyňské spotřebiče a jídelní stůl. Za zmínku stojí moderně pojatá koupelna řešená tak, že tam své místo našla pračka i sušička. Veškerý nábytek je součástí prodeje, což je velkou přidanou hodnotou.

Okna pokojů jsou orientovaná na jihovýchod. Díky tomu je byt krásně slunný. Kuchyně s koupelnou mají okna na západ.

Orientační rozloha místností:

Obývací pokoj 18,7 m²

Ložnice 13,3 m²

Kuchyně 10,3 m²

Koupelna s WC 4,9 m²

Chodba 8,8 m²

K bytu náleží dva sklepy. Jeden o výměře 5 m² a druhý 1,6 m². Součástí bytu je společná zahrada kolem domu, kterou si majitelé po dohodě rozdělili na jednotlivé části, kde každou část užívá výhradně jedna bytová jednotka.

Bytový dům je v pěkném, udržovaném stavu, má plastová okna a novou střechu.

Kolem domu je tolik prostoru pro parkování, že tam může stát i traktor s fůrou dříví. Problémy s parkováním více aut tedy rozhodně mít nebudete. V docházkové vzdálenosti od domu je i autobusová zastávka.

Milovníci točeného piva jistě ocení Mydlovarskou hospodu. Rodiče zase dětské hřiště nebo dobrou dostupnost do větší obce Zliv, která je vzdálená asi 2 kilometry od domu a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky a různých obchodů. Do Českých Budějovic se dostanete autem za 15 minut.

Měsíční příspěvek do fondu oprav je 977 Kč

Celkové zálohy na energie a služby pro 2 osoby činní 1923 Kč + záloha na elektřinu cca 1500 Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení v opravdu klidné lokalitě, kde z domu hned vyběhnete do lesa nebo k rybníku a zároveň chcete mít zahrádku s bylinkami a zeleninou či potřebujete kotec pro psa, toto je ta správná nemovitost. Neváhejte a poďte na prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

PENB se připravuje, zatím je uvedana třída G.

ID inzerátu ESO:	4239087
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	386963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	164 m2