

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373643 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

2+1 po kompletní rekonstrukci | 56 m² | balkon | sklep | garáž |
Kobylisy / Troja – ul. Na Šutce

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 2. patře (3. NP) udržovaného domu v klidné ulici Našutce na rozhraní městských částí Kobylisy a Troja.

Součástí bytu je balkon s výjimečným panoramatickým výhledem na Prahu, dále sklepní kóje a polovina dvougaráže o velikosti 15 m² již zahrnutá v ceně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – elektřina, omítky, podlahy, interiérové dveře, koupelna i WC.

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů.

Koupelna a toaleta v moderním provedení s kvalitními materiály.

Technické parametry a výhody

Podlahová plocha: 56 m²

Dispozice: 2+1

Balkon: ano

Sklep: ano

Garáž: polovina dvougaráže 15 m² (vlastní uzamykatelný prostor)

Osobní vlastnictví – možnost financování hypotékou

Po rekonstrukci – bez nutnosti dalších investic

Perfektní orientace s nádherným výhledem

Nízké provozní náklady (informace k dispozici na vyžádání)

Lokalita a občanská vybavenost

Výborná dostupnost MHD i autem, pěší vzdálenost:

metro C – Kobylisy

mateřské a základní školy

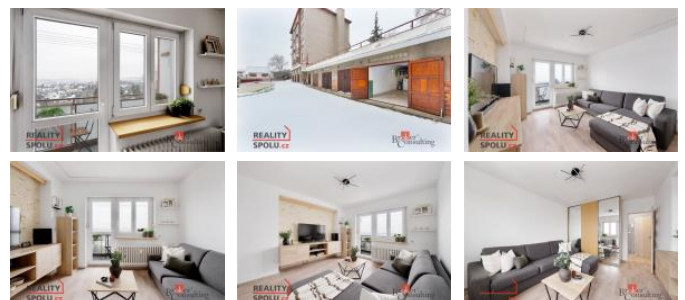
obchody a služby

parky a sportoviště

blízkost přírody – Troja, botanická zahrada, cyklostezky

Ideální volba pro:

pár, menší rodinu nebo jako velmi kvalitní investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.
Nemovitost je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4373643
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2