

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380679 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 799 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 4 NP) bytového domu v žádané lokalitě Beroun – sídliště, ulice Švermova.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které došlo k:

- kompletní rekonstrukci bytového jádra
- vybudování nové koupelny
- instalaci samostatného WC
- výměně elektroinstalace
- výměně podlahových krytin

Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku a rozšiřuje obytný prostor bytu. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti – Penny Market přímo u domu, zastávky MHD, školy, školky, fitness centrum, restaurace i koupaliště. Jedná se o centrum sídliště, které nabízí pohodlné městské bydlení se vším na dosah.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prahy – rychlé napojení na dálnici D5, pravidelné autobusové i vlakové spojení, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

ID inzerátu ESO:	4380679
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	18411
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Korbová**

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/