

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4382320 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Ulice Krylovova č. p. 1703 /13, v městské části Ostrava-Zábřeh. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Je po celkové rekonstrukci a disponuje velkým balkonem. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Dům je zateplen a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je elegantní obklad z kamene, nádhernou kuchyň v rustikálním stylu a útulnou ložnici. Součástí bytu je také velmi prakticky řešená prostorná šatna a menší pracovní kout. Užiténá plocha je 50 m<sup>2</sup>, zatímco celková plocha je 56 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt disponuje balkonem o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle relaxace. K bytu náleží rovněž sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také podíl 1/8 půdního prostoru, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bytu formou mezonetového bydlení.

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí - obchody, školy, školka, parky i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost v osobním vlastnictví je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v dostupnosti městských služeb.

V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat.



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382320            |
| Inzerát aktualizován: | 15.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 01.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 1825               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 56 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 56 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 136 m <sup>2</sup> |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Kamila Radová**

Tel:

**702096158**

Email:

**kamila.radova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
 Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**