

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387367 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

4 249 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 62 m2 ve Vysokém Mýtě, situovaný v bytovém domě po kompletní revitalizaci z roku 2014.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě k nejžádanějším – jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska. Byt je řešen velmi prakticky a nabízí samostatnou ložnici, kuchyň a obývací pokoj s vestavěnou výsuvnou postelí. Přes den tak slouží jako plnohodnotný obývací prostor, večer poskytuje komfortní spaní bez kompromisů na místě.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná lodžie, která bytu přidává další využitelný prostor, dostatek světla a příjemné místo k odpočinku. Chytře vymyšlené je také zádveří bytu, které nabízí dostatek prostoru pro Vaše věci a přispívá k celkové praktičnosti dispozice. K bytu náleží také sklep, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze.

Byt dává velmi dobrý smysl i z obchodního pohledu – je možné jej okamžitě obsadit nájemníky a začít generovat příjem bez zbytečného čekání. Vysoké Mýto je stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení, což z této nabídky dělá jistou a udržitelnou volbu.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou školu, potraviny i dětské hřiště a díky dobré poloze je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná.

Byt bude k nastěhování od 1. 4. 2026, prohlídky jsou však možné již nyní, kdykoliv po domluvě.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám jej osobně představíme a ukážeme také jeho obchodní potenciál včetně konkrétních čísel k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4387367
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>