

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391029 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Světlý, moderní prostor po kompletní rekonstrukci, kde je vše nové, čisté a připravené na svého nového majitele.

Právě takový je tento elegantní byt 2+1 s praktickou šatnou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Slezského Předměstí v ulici Brandlova v Hradci Králové.

Byt o celkové ploše 53 m2 nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a praktické dispoziční řešení, díky kterému působí velmi vzdušně a harmonicky. Lokalita navíc spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a pohodlným parkováním přímo u domu.

Interiér prošel nadstandardní a velmi precizní rekonstrukcí - nové podlahy, kompletní výměna rozvodů, moderní koupelna s přípravou na pračku i sušičku a pečlivě zvolené materiály, které dodávají bytu elegantní a nadčasový charakter.

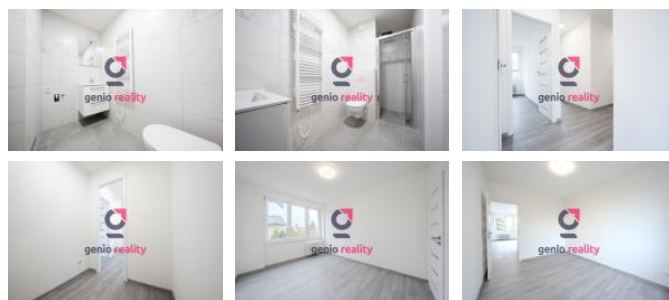
Velkým benefitem bytu je samostatná šatna o velikosti 3 m2, která poskytuje praktický a přehledný úložný prostor. Díky tomu zůstává hlavní obytná část bytu vzdušná, přehledná a velmi komfortní pro každodenní život.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality Hradce Králové. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v atraktivní lokalitě, kde se budete cítit opravdu doma, tento byt může být přesně tím pravým.

Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám byt rád detailně představím.

ID inzerátu ESO:	4391029
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Černý**

Tel:

+420 725 996 774

Email:

daniel.cerny@geniosystem.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská