

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392492 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízíme na prodej velmi pěkný, slunný byt 2+1 o celkové ploše 55,8 m2 vč. lodžie a sklepu, Praha 10 - Strašnice, ulice U Krbu.

Byt se nachází ve 4.patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu bez výtahu – nová střecha, fasáda se zateplením a plastovými okny, stoupačky, chodby i nové sklepy. Dům je lokalizován uprostřed vilové čtvrti.

Samotný byt je orientovaný na slunný jihovýchod s krásným výhledem na Prahu (obývací pokoj s lodží) a na severozápad (kuchyně a ložnice). Je zde prostorný prosvětlený obývací pokoj 18,8 m2, ložnice 14m2 a kuchyně 9,9 m2 včetně kuchyňské linky, plynového sporáku s elektrickou troubou a lednice s mrazákem, v koupelně je vana a pračka, v předsíni prostor pro vestavěné skříně a samostatné WC.

Byt je v udržovaném stavu, primárně určený k rekonstrukci, ale případně je možné ihned bydlet nebo pronajmout. Podlahy - v pokojích jsou repasované parkety, v chodbě plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně je dlažba, Topení a ohřev teplé vody je ústřední dálkové.

Jde o velmi klidnou a příjemnou lokalitu plnou zeleně, velkou devizou bytu je Malešický park v bezprostřední blízkosti, který je nově revitalizovaný z evropských fondů - možnost relaxace i sportovního využití.

Bezproblémové parkování před domem - modrá zóna.

Strašnice i Malešice jsou oblastí s veškerou občanskou vybaveností, je zde i výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze bus, přímé spojení (1 min) na Metro A - Želivského, příp. tramvajová zastávka Vinice a v budoucnu v tuto chvíli budovaná tramvajová trať v ulici Počernická.

Jedná se o družstevní vlastnictví, anuita je již splacena, převod do OV zatím není možný.

ID inzerátu ESO:	4392492
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	22269
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz