

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394530 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Zprostředkujeme Vám prodej bytu 2,5+1 s balkonem – Jihlava, ul. U Hřbitova o dispozici 2,5+1 o celkové výměře 56 m2, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu - v současnosti je byt pronajímán spolehlivým nájemníkem, kteří by v bytě rádi nadále bydleli. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Jihlavy, která nabízí příjemné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován ve 2. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. Dispozice 2,5+1 je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení – ideální například pro pár, menší rodinu nebo jako startovací byt. Velkou výhodou je balkon s výhledem do zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Jednotka je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření si bydlení přesně podle svých požadavků a vkusu.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům prošel revitalizací – má nová plastová okna, nové balkony a zateplenou fasádu, což přispívá ke snížení energetické náročnosti a celkovému komfortu bydlení.

Lokalita ulice U Hřbitova je klidná, s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, služby i zastávky MHD.

ID inzerátu ESO:	4394530
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Čermáková

Tel:

+420 737 195 665

Email:

**cermakova@arealityvysoci
na.cz**
Arealit Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/