# K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397526** Datum vydání: **29.04.2026**

Cena za nemovitost:

**7 999 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 10

Hledáte klidné bydlení plné vzrostlých stromů, ale zároveň chcete mít perfektní dostupnost do centra a veškeré služby na dosah ruky?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51,9 m2. Nemovitost se nachází ve 2. patře udržovaného domu (s výtahem do mezipatra) ve velmi žádané a tiché lokalitě pražských Strašnic, v ulici Sečská. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt nabízí velmi prakticky řešenou dispozici s nadstandardní výškou stropů (2,7 m), díky které působí celý prostor neobyčejně vzdušně a otevřeně. Ačkoliv byt nedisponuje balkonem, plně to vynahrazují velká okna a nádherný výhled do zeleně.
- Obývací pokoj 1 (17,2 m2) a ložnice 2 (12,2 m2): Oba pokoje jsou orientovány na západ s krásným a uklidňujícím výhledem přímo do korun stromů.
- Kuchyně (10,4 m2): Díky jižní orientaci je prostor kuchyně prosluněný po velkou část dne.
- Předsíň (8,1 m2): Poskytuje dostatek místa pro uložení věcí a pohodlný vstup do jednotlivých místností.
- Koupelna (2 m2) a samostatné WC (1 m2).

K bytu navíc náleží prostorná sklepní kóje o velikosti cca 4 m2. Pro Vaše maximální bezpečí a pocit soukromí je sklepní prostor kompletně obezděn.

Byt prošel nedávnou, velmi zdařilou rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kvalitní vestavěný nábytek na míru, který chytře maximalizuje úložné prostory a podtrhuje čistý design bytu. Obrovským a ojedinělým benefitem pro Váš každodenní komfort je instalované teplovodní podlahové vytápění.

Byt se nachází v poctivém bytovém domě z roku 1959, u kterého byla zvolena kombinovaná konstrukce (poctivé zděné obvodové stěny a vnitřní panelové příčky). Dům se pyšní energetickým štítkem (PENB) v úsporné třídě C. Vytápění (včetně podlahového) a ohřev vody jsou řešeny dálkově z centrální soustavy (CZT), což zaručuje bezstarostný a bezpečný provoz.

Do fondu oprav (dle aktuálního předpisu platného od 1. 1. 2026) směřuje 1.038 Kč a zálohy na vytápění činí 1.921 Kč.

Ulice Sečská představuje ideální rovnováhu mezi životem ve městě a klidem v přírodě. Jedná se o velmi bezpečnou a rezidenční část Strašnic s fantastickou občanskou vybaveností: V krátké pěší dostupnosti (nebo pár minut autobusem) se nachází stanice metra A (Skalka nebo Strašnická) a tramvajové zastávky. Rodiny i sportovci ocení blízkost populárního volnočasového areálu Gutovka (lezecká stěna, lanové centrum, minigolf, dětská i multifunkční sportovní hřiště). V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, polikliniku, poštu, kavárny a restaurace.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Zelený**
Tel:
**702999000**
Email:
**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**

Větší nákupy vyřídíte např. v nedalekém hypermarketu Tesco na Skalce.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4397526 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29669 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Užitná plocha: | 52 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |
| Zastavěná plocha: | 878 m2 |