

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4401230 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 KLokalita:
Ostrava

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 55,5 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového zatepleného domu v Ostravě -Hrabůvce na ulici Mitušova. Byt byl před 8 lety zrekonstruován, nyní je ve velmi zachovalém stavu, každý si jej může upravit dle svých představ. Byt je prázdný a vyklizený a je ihned volný. Byt nemá balkon ani lodžii, k bytu náleží sklepní kóje. Nízké měsíční náklady (fond oprav + služby bez elektřiny a plynu): FO = 1110 K , služby = 3400 K /1 osoba, 4700 K /2 osoby. V blízkém okolí domu jsou obchody, MHD, poliklinika, lékárna, školy, školky, obchody, restaurace, služby, les, sportoviště. Hned vedle domu je prodejna Hruška. Byt se nachází v kompletně zrehabilitovaném a zatepleném panelovém bytovém domě, klasifikace třídy PENB "C" - úsporný. Nový vlastník získá také podíl na pozemku a společných částech domu. Dispozice bytu tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a WC. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4401230
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	22328
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Melša**

Tel:

604823052

Email:

jenomtak@razdva.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz