

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408029 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, cca 56 m², který se nachází v suterenu bytového domu na sídlišti Mojžíř v Ústí nad Labem.

Byt je vhodný pro investora, je zde nájemník, který by rád po prodeji zůstal. Měsíční výnos 10.200,- Kč.

Byt je celkově v dobrém stavu, po rekonstrukci, není třeba žádných investic.

V případě zájmu mohu zajistit i správu bytu.

Ke kupní ceně uhradí nabyvatel poplatek BD za převod členského podílu (cca 12.000,- Kč)

Dům je zateplen, v bytech plastová okna.

O pronájmu je zde poměrně velký zájem.

V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, škola, školka, obchody, služby.

Vzhledem ke kupní ceně a výnosu zajímavá a rychlá návratnost.

Více info ráda zodpovím na uvedeném tel. čísle.

ID inzerátu ESO:	4408029
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	30147
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Zastavěná plocha:	961 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz