

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4408301 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, se 2 balkony a jedinečnými výhledy na západ slunce, na ul. Vietnamská, Ostrava-Poruba

Hledáte byt, vhodný jako zajímavou investici nebo příležitost s pronájemným nájemcem? Pak vás zaujme tento útulný byt 2+1 o výměře 53 m² v oblíbené lokalitě Ostrava-Poruba na ulici Vietnamská.

Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného domu s výtahem a nabízí nádherný otevřený výhled do okolí bez rušivé zástavby. Každý den si tak můžete vychutnat neopakovatelné západy slunce přímo z pohodlí obývacího pokoje nebo balkonu.

V roce 2020 prošel byt kompletní a kvalitní rekonstrukcí včetně rozvodu elektřiny. Rekonstrukce byla realizována pro vlastní bydlení, což je znát na použitých materiálech i celkovém provedení. Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Dispozice bytu:

obývací pokoj,
samostatná kuchyně,
ložnice,
koupelna,
samostatné WC,
balkon,
sklepní kóje.

Součástí prodeje může být kompletní vybavení bytu. Po dohodě lze byt předat také zcela vyklizený.

Dom prošel revitalizací a disponuje energetickým štítkem A. Bylo provedeno zateplení, instalovány nové výtahy a zrekonstruovány sklepní prostory včetně sklepních kójí.

Velkou výhodou je také lokalita. V bezprostřední blízkosti naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým a seriózním nájemcem, což z něj činí zajímavou investici nebo příležitost. Zároveň je vhodný i pro budoucí vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408301
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	4233
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Šoubová

Tel:

+420 724 013 833

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod Bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²