K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409379** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji nově zrekonstruovaný družstevní byt, který se nachází v ulici Vrchlického ve městě Roudnice nad Labem. Celková plocha bytu činí 56 m2 a dispozičně je bytová jednotka řešená jako 2+1.

Byt se nachází v panelovém domě v 1. patře na okraji místního sídliště. Byt je nyní ve finální fázi rekonstrukce a zbývá jen několik malých detailů k jeho dokončení. Bytová jednotka má nové vinylové podlahy, novou kuchyňskou linku německé kvality (značka Celina) s myčkou a také kompletně nově vystavenou, nikdy nepoužitou koupelnu se sprchovým koutem.

V interiéru najdete také velkou spižírnu anebo balkon v obývacím pokoji. Byt má plastová dvoukomorová okna a litinové radiátory. Vytápění je řešeno centrálně z místní výtopny. Nemovitost disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, tedy vodou, elektřinou anebo plynem. Ohřev teplé vody je řešený skrze vlastní bojler.

V panelovém domě byl nyní nově vybudovaný výtah. Využít dále můžete společnou sušárnu či kolárnu. Nemovitost disponuje také menší sklepní kóji, kam si můžete uložit své sezónní či nepotřebné věci. Světla v interiéru a zrenovované interiérové dveře budou současným majitelem ještě do interiéru bytu dodány.

Nemovitost je připravena k nastěhování od 1. července 2026. V Roudnici nad Labem máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost po dálnici D8 do Prahy či do nedalekých Litoměřic. Bytová jednotka je vhodná jako startovací bydlení anebo jako investiční příležitost k možnému budoucímu výdělku z jejího pronájmu. Veškeré další informace budou poskytnuty zájemcům na vyžádání. V případě vašeho zájmu o koupi či o prohlídku bytu neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře Dobré realitky.

ID inzerátu ESO:	4409379
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz