K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410561** Datum vydání: **25.06.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo obchodní příležitost v žádané lokalitě? Tento byt o rozloze 56 m2 v ulici V Aleji nabízí bydlení v těsné blízkosti centra města, a přitom s klidným zázemím. Velkou výhodou je udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, která obyvatelům domu slouží k odpočinku. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vybudovat si moderní interiér zcela od základu.

Dispozice bytu:
- Byt se nachází v posledním (3.) podlaží, což s sebou nese výhodu většího soukromí – nikdo vám už nechodí nad hlavou:
- Vstupní chodba: V samotném bytě je chodba sice menší a nenabízí dostatek prostoru pro velkou šatní skříň, ale tento nedostatek kompenzuje umístění bytu. Vzhledem k tomu, že jde o poslední podlaží, je společná chodba přímo před bytem využívána výhradně majitelem této jednotky. Lze zde tedy bezpečně odložit například botník nebo dětskou koloběžku.
- Koupelna: Na poměry starší zástavby má velkorysou výměru a po rekonstrukci bez problému pojme vanu i pračku se sušičkou.
- Samostatná kuchyně: Prostorná místnost, kam se pohodlně vejde kuchyňská linka i plnohodnotný jídelní stůl.
- Dva samostatné pokoje: Jsou přístupné z kuchyně. Menší z nich lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Větší pokoj poslouží jako hlavní obývací prostor.
- Sklepní kóje: K bytu náleží nadstandardně velký sklep, ideální pro uskladnění kol, lyží nebo sportovního vybavení.

Lokalita a občanská vybavenost
Adresa V Aleji 2005/14 vyniká skvělou dostupností:
- Centrum města: Na náměstí dojdete pěšky za pouhých 5 minut.
- Doprava: Vlakové nádraží je vzdálené 5 minut chůze, autobusové 10 minut. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnici směr Praha nebo Liberec.
- Služby: V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, kavárny, lékařské ordinace, lékárny i sportoviště. Vše podstatné vyřídíte bez auta.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si upravíte podle vlastního vkusu, nebo projekt na podnikání, tento byt stojí za zvážení.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4410561
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz