

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4412182 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

6 363 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, o výměře 52,17 m² s balkonem 2,25 m². Byt se nachází ve 4. nadzemní podlaží panelového bytového domu. V domě možnost využití společné kótarárny a sušárny.

Dispozice: Pokoj 16,00 m²; pokoj 12,06 m²; kuchyně 12,01 m²; předstí 8,21 m²; koupelna 2,56 m²; balkon 2,25 m²; WC 0,97 m²; spíž 0,36 m². K bytu náleží sklep o výměře 2,05 m². Výměry převzaty ze smlouvy o převodu do OV.

Msí ní náklady jsou 2.923 Kč + elektřina v bytě. V současné chvíli jsou v bytě nájemci, s nejzazším datem vystoupení ke konci tohoto roku, pravděpodobně bude byt uvolněn již během podzimu.

Byt je plně vybaven, připraven k nastoupení. Součástí prodeje je nábytková sestava a rozkládací sedací křesla v obývacím pokoji, vybavení koupelny, v ložnici postel a šatník, kuchyňská linka včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba s varnou deskou, digestoř, myčka, lednice, Whirlpool, pračka), jídelní stůl se židlemi. Byt prošel v r. 2020 rekonstrukcí, nová elektroinstalace, nové zděné jádro, výměna odpadů. Bytový dům je po revitalizaci, zařazen do energetické třídy C.

Tato lokalita nabízí dokonalý balanc mezi klidem malého města a bezprostřední blízkostí Brna, kam se autem po dálnici nebo modernizovaným vlakovým spojením pohodlně dostanete za 15 minut. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností, takže pro běžné nákupy ani služby nemusíte nikam dojíždět. Najdete zde supermarket, polikliniku, lékárny, restaurace, skvělé kavárny a pro rodiny s dětmi také mateřské a základní školy a gymnázium. Vše podstatné pro pohodlný každodenní život tak vyjdete během pár minut i pěšky. Největším benefitem Židlochovic je však zdejší bezpečné prostředí, čerstvý vzduch a bezprostřední dotek přírody. Dominantou města je nádherný, celoročně přístupný zámecký park, který je ideální pro procházky, ranní běh nebo odpočinek. Sportovní nadšence zase potěší příjemné napojení na oblíbenou cyklostezku Brno-Víde. Koupí tohoto bytu tak nezískáváte jen nové metry čtvereční, ale především domov v lokalitě, kde můžete okamžitě přepnout do klidového režimu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4412182
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	732151
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Vašíček

Tel:

+420608772407

Email:

david.vasicek@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz