

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4420423 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme byt 2+1 v Ostravě – Porubě v osobním vlastnictví, kde se zastavil čas v minulém století.

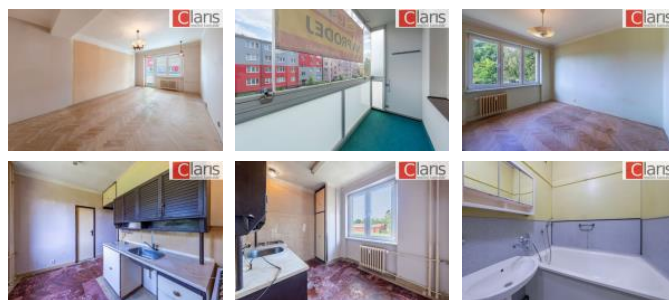
Po odemčení dveří uvidíte původní umakartové jádro, původní kuchyň a dráty v hliníku. Kupujete přesně to, co vidíte: stoprocentní poctivý základ, který si od první zásuvky až po designovou baterii v koupelně poskládáte podle sebe.

Co vás uvnitř nadchne a co bude chtít práci?

- **Poklad pod nohama:** V pokojích jsou klasické dřevěné parkety. Žádný laminát je nenahradí. Stačí je nechat zbrousit, nalakovat a máte podlahu, která přežije generace.
- **Z obývacího pokoje vyjdete na zasklený balkón.** Můžete tu sušit prádlo, odložit věci, které se do bytu nevejdou, pěstovat bylinky či posedět v křesítku.
- **Dům už má to nejtěžší za sebou:** Celá budova je kompletně revitalizovaná, zateplená a osazená novými plastovými okny. Vy už řešíte jen vnitřek.
- **Nízké provozní náklady:** Předpis měsíčních úhrad (zálohové platby) činí 4.371,- Kč na 1 osobu, což z bytu dělá i ekonomicky atraktivní bydlení nebo bezpečnou investici.

Ulice Resslova má skvělý rytmus. Je tu klid, stromy, a přitom jste za pár minut pěšky na Hlavní třídě. Všichni víme, jak to v Porubě v podvečer s parkováním vypadá – jakmile jednou chytnete dobré místo, už ho nechcete pustit. Dobrá zpráva je, že odsud auto vlastně ani nepotřebujete startovat.

- **Mateřská škola i základní škola** jsou hned za rohem. Ranní logistiku s dětmi zvládnete za pár minut a bez nervů v autě.
- **Infrastruktura na dosah:** Zastávky MHD, obchody, lékárna i kavárny jsou tak blízko, že se z Poruby nebudete chtít stěhovat. Pokud nehledáte unifikovaný byt z katalogu, ale prostor, kterému vtisknete vlastní duši (nebo skvělou investici na pronájem na špičkové adrese), pojďme se tam podívat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šárka Wittichová**

Tel:

**+420 603 918 185**

Email:

**wittichova@rkclaris.cz**
**Clariss realitní kancelář**
**S.r.o.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741  
 01 Nový Jičín**

Web:

**[www.rkclaris.cz](http://www.rkclaris.cz)**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420423           |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | NJIBO40855SAWI    |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 56 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |